



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 июня 2024 № 826-р

г. Саратов

О подготовке изменений в проект межевания территории города Энгельс, ограниченной улицами: Полиграфическая - 148-й Черниговской дивизии – кварталом двухэтажной застройки и территорией Приволжских электрических сетей (первая очередь – квартал в границах улиц: пер. Восточный - ул. 2-я Ленинградская – ул. Марины Расковой, территория земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:020826:1751, 64:50:020826:1820, 64:50:020826:1252, 64:50:020826:1253)

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый век» от 23 мая 2024 года № 169 (вх. от 27.05.2024 № 20519)

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый век» подготовку проекта изменений в проект межевания территории города Энгельс, ограниченной улицами: Полиграфическая - 148-й Черниговской дивизии – кварталом двухэтажной застройки и территорией Приволжских электрических сетей (первая очередь – квартал в границах улиц: пер. Восточный - ул. 2-я Ленинградская – ул. Марины Расковой, территория земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:020826:1751, 64:50:020826:1820, 64:50:020826:1252, 64:50:020826:1253), утвержденный постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 21 января 2019 года № 152.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций области для опубликования.

5. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, и главы Энгельсского муниципального района Саратовской области.

6. Советнику министра Плугину В.И. в течение трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области
от 17.06.2024 № 826-р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, отображенная в проекте межевания территории города Энгельс, ограниченная улицами: Полиграфическая - 148-й Черниговской дивизии - кварталом двухэтажной застройки и территорией Приволжских электрических сетей (первая очередь - квартал в границах улиц: пер. Восточный - ул. 2-я Ленинградская - ул. Марины Расковой, территория земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:020826:1751, 64:50:020826:1820, 64:50:020826:1252, 64:50:020826:1253), утвержденном постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 21 января 2019 года № 152
2.	Вид документации по планировке территории	проект изменений в проект межевания территории
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория, отображенная в проекте межевания территории города Энгельс, ограниченная улицами: Полиграфическая - 148-й Черниговской дивизии - кварталом двухэтажной застройки и территорией Приволжских электрических сетей (первая очередь - квартал в границах улиц: пер. Восточный - ул. 2-я Ленинградская - ул. Марины Расковой, территория земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:020826:1751, 64:50:020826:1820, 64:50:020826:1252, 64:50:020826:1253), утвержденном постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 21 января 2019 года № 152
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.

5.	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
----	---	---